

Denna ruta är reserverad för
Melins fastighetsförvaltnings
anteckningar:

Ankom:

Beslut:

Ansökan om andrahandsuthyrning

Förstahands- hyresgäst(er) (sökande)	Namn		Personnr	
	Namn		Personnr	
	Adress			
	Telefon		Mobilnr	
	Adress under uthyrningen			
Ansökan	Anledning till andrahandsuthyrning			
	Önskad period för uthyrning			
Föreslagen andrahands- hyresgäst	Namn		Personnr	
	Telefon		Mobilnr	
	Arbetsgivare		Telefon	
	Hyresvärd		Telefon	
	Annan referensperson		Telefon	
Underskrift	Härmed intygas att ovanstående uppgifter är sanna. Vi intygar också att vi tagit del av och godkänner de regler för andrahandsuthyrning som anges på baksidan av detta dokument.			
	Ort/ datum		Ort/ datum	
	Förstahandshyresgäst		Jag medger att Melins Fastighetsförvaltning AB får lämna och inhämta referenser om mig.	
	Förstahandshyresgäst		Föreslagen andrahandshyresgäst	

Regler för andrahandsuthyrning

För att få hyra ut sin lägenhet i andra hand krävs samtycke från hyresvärden.

Godkända skäl är

- Studier eller arbete på annan ort under en begränsad tid.
- Provboende med sambo (max 6 månader)
- Utlandsvistelse under en begränsad tid.
- Längre sjukhusvistelse

Skäl måste styrkas med t ex studie-/arbetsgivarintyg, bekräftelse från resebyrå eller liknande.

Andrahandsuthyrning medges för högst ett år per ansökningstillfälle.

Andrahandshyresgästen ska ha en egen hemförsäkring för lägenheten och ska vid anmodan kunna visa upp försäkringsbrevet för hyresvärden.

Ett andrahandskontrakt ska upprättas mellan första- och andrahandshyresgäst. En kopia av detta ska lämnas till hyresvärden.

Hyresvärden godkänner inga påslag på ordinarie hyra, vilket innebär att andrahandshyresgästen ska betala samma hyra som aviseras förstahandshyresgästen.

Om hyresvärden avslår ansökan om andrahandsuthyrning har hyresgästen möjlighet att ansöka om tillstånd till andrahandsuthyrning hos hyresnämnden.

Uthyrning i andra hand utan hyresvärdens godkännande kan utgöra grund för uppsägning. Detsamma gäller om godkännandet av andrahandsuthyrning grundar sig på oriktiga uppgifter.

Viktigt

Det är viktigt att förstahandshyresgästen själv noga kontrollerar andrahandshyresgästen före uthyrning. Förstahandshyresgästen bär fullt ansvar gentemot fastighetsägaren att

- samtycke till uthyrningen finns
- hyrorna betalas i tid
- inga störningar förekommer
- lägenhetens skick inte påverkas negativt

Om andrahandshyresgästen inte sköter sina åtaganden som hyresgäst kan det innebära att förstahandshyresgästen sägs upp från sin lägenhet.