

Information med anledning av coronaviruset

Vi på Melins följer utvecklingen om covid-19 samt de rekommendationer som Folkhälsomyndigheten med flera myndigheter ger.



Hembesök i coronatider

När vi besöker dig som hyresgäst, är vi alltid friska. Du som hyresgäst ska också vara frisk när du tar emot oss. I första hand önskar vi gå in med huvudnyckel när ni inte är hemma, är det inte möjligt önskar vi att nedan råd följs.

- Har du eller någon i familjen symtom så som förkylning, luftvägsinfektion, magåkommor eller annat som innebär en smittorisk, oavsett corona eller andra sjukdomar, hör av dig omgående så avbokar vi besöket och återkommer vid ett annat tillfälle.
- Om ärendet är akut kan vi behöva utföra arbetet även om du är sjuk. Då är det extra viktigt att du håller avstånd och stannar i ett annat rum under besöket.
- Du som är i en riskgrupp får gärna höra av dig, så hittar vi en lösning som passar dig.
- Vid hembesök vill vi att så få personer som möjligt är i lägenheten. Du och din familj ska inte vara i samma rum som den som utför jobbet hemma hos dig.

Vi tvättar händerna noggrant före och efter besöket hos dig som hyresgäst och vi håller avstånd om minst 2 meter, vi förväntar oss att du gör samma sak.



Växel

Mån-tors	08.00 – 16.00	019-16 48 40
Fredag	08.00 – 14.30	
Lunchstängt	12.00 – 13.00	

Felanmälan

Vardagar	08.00 – 16.00	019-761 22 70
Lunchstängt	12.00 – 13.00	
www.melinsfastigheter.se		

Jourtelefon

Akuta ärenden utanför kontorstid	019-761 22 77
----------------------------------	---------------

Fastighetsförvaltare

Viktor Olsson	019-16 48 49
Lars Öhrn	019-16 48 42

Fastighetsskötare

Ulf Brunnberg, Örebro Väster
 Per Kjellin, Örebro Norr
 Nils Rundström, Örebro Öster
 Anders Ekdahl, Örebro
 Peter Karlsson, Örebro
 Fredrik Christenssen, Hallsberg
 Magnus Sköld, Kumla
 Pekka Vikman, Nora

Uthyrning

Lynette Nilsson, lägenheter Örebro	019-16 48 46
Sarah Jelving, lägenheter Kumla, Hallsberg, Nora samt lokaler	019-16 48 41

Administration

Mikael Kihlberg, VD	019-16 48 44
Annika Lindmark, Ekonomi	019-16 48 45
Maria Widholm, Reception/Ekonomi	019-16 48 43
Annika Eklund, Ekonomi	019-16 48 47

Mailadress: fornamn.efternamn@melinsfastigheter.se

Hemsida: www.melinsfastigheter.se

E-post: melins@melinsfastigheter.se



Melins Fastighetsförvaltning AB
 Vasatorget 1, 703 54 Örebro



Våren 2021

www.melinsfastigheter.se



Besök Stora Holmen i Örebro

Ta med familj och vänner och besök Stora Holmen i sommar! Melins bjuder våra hyresgäster på biljetter till aktiviteter såsom Lille Putte-tåget, trambilar, karuseller m.m. vid valfritt tillfälle under säsongen 2021. För mer info se www.storaholmen.se.



Klipp ut biljetten i infobladet och ta med till Stora Holmen vid ert besök.
Max 4 biljetter per lägenhet.



Fotograf Susanne Flink, Örebro kommun

Lediga garageplatser i Örebro

Vi har just nu ett par lediga garageplatser på Väster, Norr och Söder i Örebro. Kontakta Lynette Nilsson på lynette@melinsfastigheter.se för mer information.

Ny fastighetsskötare i Örebro

Vi hälsar Per Kjellin välkommen som ny fastighetsskötare hos oss på Melins. Per påbörjar sin tjänst den 15 mars och kommer att vara stationerad i Örebro.

Hyresförhandlingar 2021

Vi har nu kommit fram till en uppgörelse med Hyresgästföreningen beträffande höjning av hyrorna även för Örebro.

Överenskommelse innebär en höjning enligt:

- Örebro Norr 1,5 % fr.o.m. 1 januari
- Örebro Väster 1,5 % fr.o.m. 1 januari
- Örebro Centrum, Öster 1,7 % fr.o.m. 1 januari

Den retroaktiva höjningen för Örebro som avser jan-mars kommer att aviseras på april.

Nya lokalhyresgäster

Vi passar på att hälsa lite nya lokalhyresgäster välkomna till Melins som öppnat under vintern och våren. Bland annat ASAP Beauty som öppnar sin nya salong på Östra Storgatan 2 i Hallsberg. Vi hälsar även CareLab välkomna till Skolgatan 40 i Örebro som erbjuder PCR-prov för reseintyg.

ASAP BEAUTY

Injektionsklinik i Hallsberg

Nu finns vi på Östra Storgatan 2

Fillers, Botox och Microneedling

* Alla behandlingar utföres av legitimerad sjuksköterska *

Boka er tid på bokadirekt.se

Tel: 0705445576

Välkommen!

Ändrade öppettider under våren/sommaren 2021



Skärtorsdag 1/4	Stänger vi kl. 14.00
Långfredag 2/4	Stängt
Annandag påsk 5/4	Stängt
Valborgsmässoafton 30/4	Stänger vi kl. 14.00
Onsdag 12/5	Stänger vi kl. 14.00
Kristi himmelfärdsdag 13/5	Stängt
Midsommarafton 25/6	Stängt

Sandning och snöröjning

Även om vi har haft en mild vinter i år finns det fortfarande en risk att snö och kyla slår till.

Våra fastighetsskötare ser till att det blir skottat och sandat utanför fastigheterna så fort de kan på sina respektive områden. De tar fastighet för fastighet allt eftersom de ligger placerade vilket kan göra att några adresser får vänta lite längre på snöröjningen än andra. Vi ber er ha överseende med detta.

Bollhallen



Vår bollhall/idrottshall på väster finns fortfarande att hyra för mindre grupper. Kontakta Sarah Jelving på sarah@melinsfastigheter.se för mer information.

Ventilation i lägenheterna

Alla våra fastigheter har någon typ av ventilation, självdrag eller mekanisk ventilation.

Oavsett så är det viktigt att man inte sätter igen några ventiler, ser till att ventilerna vid fönster är öppna samt att man dammsuger rent dessa ventiler med jämna mellanrum för få ett så bra luftflöde som möjligt i lägenheten. Detta för att få ett bra inomhusklimat samt att man minskar risken för mögeltillväxt.