

Information med anledning av coronaviruset

Vi på Melins följer utveckling om covid-19 samt de rekommendationer som Folkhälsomyndigheten med flera myndigheter ger.

Hembesök i coronatider

När vi besöker dig som hyresgäst, är vi alltid friska. Du som hyresgäst ska också vara frisk när du tar emot oss. I första hand önskar vi gå in med huvudnyckel när ni inte är hemma, är det inte möjligt önskar vi att nedan råd följs.

- Har du eller någon i familjen symtom så som förkylning, luftvägsinfektion, magåkommor eller annat som innebär en smittorisk, oavsett corona eller andra sjukdomar, hör av dig omgående så avbokar vi besöket och återkommer vid ett annat tillfälle.
- Om ärendet är akut kan vi behöva utföra arbetet även om du är sjuk. Då är det extra viktigt att du håller avstånd och stannar i ett annat rum under besöket.
- Du som är i en riskgrupp får gärna höra av dig, så hittar vi en lösning som passar dig.
- Vid hembesök vill vi att så få personer som möjligt är i lägenheten. Du och din familj ska inte vara i samma rum som den som utför jobbet hemma hos dig.

Vi tvättar händerna noggrant före och efter besöket hos dig som hyresgäst och vi håller avstånd om minst 2 meter, vi förväntar oss att du gör samma sak.



Växel

Mån-tors	08.00 – 16.00	019-16 48 40
Fredag	08.00 – 14.30	
Lunchstängt	12.00 – 13.00	

Felanmälan

Vardagar	08.00 – 16.00	019-761 22 70
Lunchstängt	12.00 – 13.00	
www.melinsfastigheter.se		

Jourtelefon

Akuta ärenden utanför kontorstid	019-761 22 77
----------------------------------	---------------

Fastighetsförvaltare

Viktor Olsson	019-16 48 49
Lars Öhrn	019-16 48 42

Fastighetsskötare

Ulf Brunnberg, Örebro Väster
 Per Kjellin, Örebro Norr
 Nils Rundström, Örebro Öster
 Anders Ekdahl, Örebro
 Peter Karlsson, Örebro
 Fredrik Christenssen, Hallsberg
 Magnus Sköld, Kumla
 Pekka Vikman, Nora

Uthyrning

Lynette Nilsson, lägenheter Örebro	019-16 48 46
Erik Bodin, lägenheter Kumla, Hallsberg, Nora samt lokaler	019-16 48 41

Administration

Mikael Kihlberg, VD	019-16 48 44
Annika Lindmark, Ekonomi	019-16 48 45
Maria Widholm, Reception/Ekonomi	019-16 48 43
Annika Eklund, Ekonomi	019-16 48 47

Mailadress: fornamn.efternamn@melinsfastigheter.se

Hemsida: www.melinsfastigheter.se

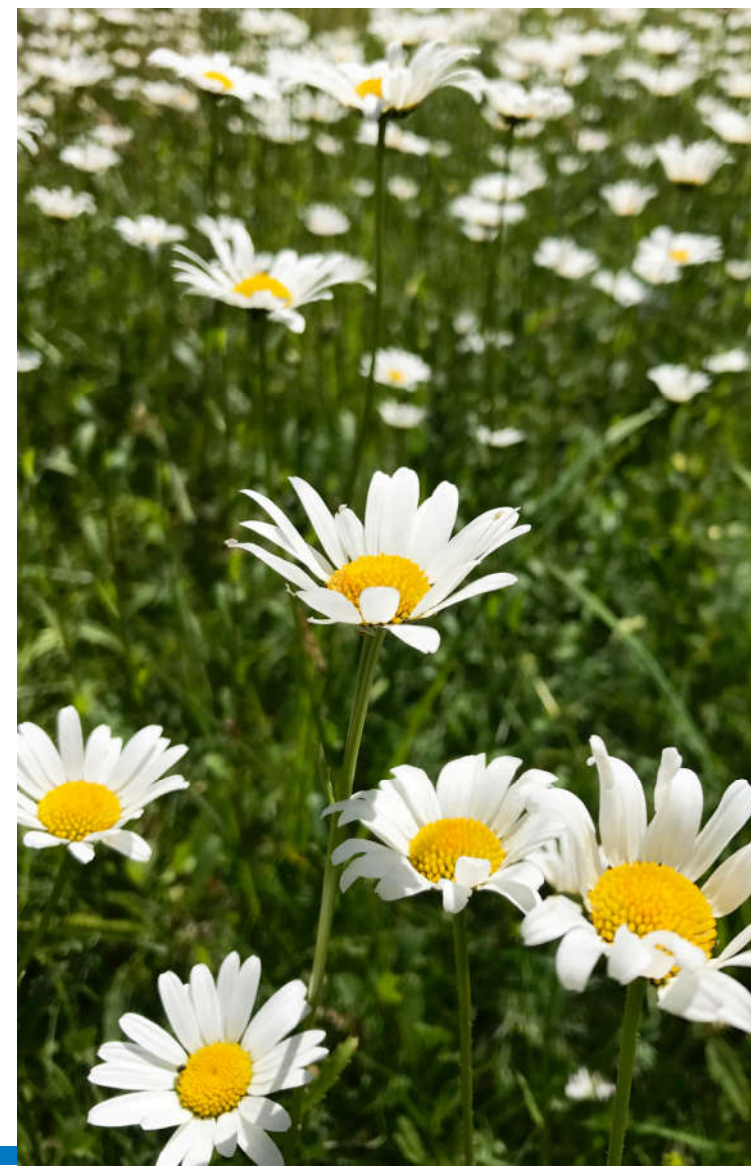
E-post: melins@melinsfastigheter.se



Melins Fastighetsförvaltning AB
 Vasatorget 1, 703 54 Örebro



Sommar 2021 www.melinsfastigheter.se



Lediga garageplatser i Örebro

Vi har just nu ett par lediga garageplatser på Väster, Norr och Söder i Örebro. Kontakta Lynette Nilsson på lynette@melinsfastigheter.se för mer information.

Ny medarbetare

Vår uthyrare Sarah Jelving har valt att lämna oss för nya utmaningar utanför fastighetsbranschen. Vi hälsar istället Erik Bodin välkommen till Melins som ny uthyrare för Kumla, Nora och Hallsberg.

Erik kommer senast från ÖBO där han arbetat i 10 år som bland annat Bovärd i Brickebacken. Erik har lång erfarenhet av kontakt med hyresgäster samt förvaltning av bostäder och ser detta jobb som en spännande utmaning med nya områden.



Vad väljer du först?
Marie visar upp plockbrickan med allt från jordgubbar till ostar och olika sorters salami.

VILL DU BESTÄLLA EN PLOCKTALLRIK ELLER SMÖRGÅSTÄRTA?
Ring 019-58 79 09 eller besök hemsidan för Maxi ICA Stormarknad Kumla.
Välkommen!

Festligheter och hemmamys

MAXI KUMLA ICA STORMARKNAD
I den blomstrande kommunen Kumla

Vad gäller vid grillning?

Nu när grillsäsongen börjar ta fart så är det bra att veta vad det finns för regler gällande grillning.

För er som har balkong:

- Det är inte tillåtet att använda kol- eller gasolgrill på balkongen.
- Elgrill är tillåtet, men undvik allt för mycket matos.

För er som har egen- eller gemensam uteplats:

- Det är tillåtet att grill med kol- och gasolgrill, men det är förknippat med ett stort ansvar. Se till att placera grillen en bit ifrån fasaden och ej direkt under eventuella balkonger ovanför.
- Vid grillning med kolgrill ska vatten alltid finnas nära till hands för att snabbt kunna släcka elden. Elda endast med grillkol eller briketter och känn efter noga att kolen/askan är kall innan du tömmer den. Engångsgrillar skall helst undvikas. De är båda dåliga för miljön och otympliga att göra sig av med. Det är också viktigt att den som grillar är ansvarig för att städa efter sig och plocka med sig skräp.

Nya lokalhyresgäster

Vi passar på att hälsa Magnus och hans nygamla kollegor på ICA Maxi Kumla välkomna till Melins. Magnus har under våren gått in som ny handlare för ICA Maxi Kumla och tillsammans med sin nya personalstyrka som många jobbat sedan länge i butiken önskar de Er välkomna att handla hos dem. Vi vill även hälsa Eyes4work välkomna till sina nya lokaler på Köpmangatan 1 i Kumla. Eyes4work jobbar med utbildning, matchning och validering i individens process mot nytt jobb eller nya mål.

Bollhallen

Vår bollhall/idrottshall på väster finns fortfarande att hyra för mindre grupper. Kontakta Maria Widholm på maria@melinsfastigheter.se för mer information.

Påminnelse om rökförbud vid entréer, lekplatser och balkonger



Vi vill passa på att påminna er igen om det rökförbud som beslutades av Riksdagen att gälla fr.o.m. 1 juli 2019. Det är förbjudet att röka vid:

- Lekplatser där andra än enbart de boende i fastigheten har tillträde
- Gemensamma entréer till lokaler dit allmänheten har tillträde

De nya reglerna syftar till att skapa fler rökfria miljöer där människor vistas och rökförbudet omfattar all form av rökning, även e-cigarett. Vi på Melins har även valt att utöka rökförbudet i och omkring våra fastigheter för att skapa en bättre miljö för alla er boende. Det innebär att det är förbjudet att röka i lägenheten, på egna balkonger, gemensamma vädringsbalkonger samt utanför entréer. *Tänk på att rökning lätt sprider sig in genom öppna fönster och ventilation och när vi nu går mot varmare tider där många har fönster och balkongdörrar öppna så blir detta ännu mer känsligt. Rökning klassas som störning vilket är en grund för avhysning vid upprepande anmälningar.*

Hemförsäkring

Kom ihåg att ha en hemförsäkring till din/er lägenhet. Hemförsäkringen innebär att du kan få ersättning för dina saker (lösöret) om de blir stulna i ett inbrott eller förstörs i en brand. Det gäller både saker inne i din bostad och om du har saker i ett vinds- eller källarförråd.

Öppettider under sommaren



Vi har öppet som vanligt under sommaren, med något minskad bemanning under semesterveckorna. Detta tack vare att våra duktiga sommarjobbare fyller upp för ordinarie personal. *Vi ber er att ha förståelse för att alla sommarjobbare kanske inte kan svara på alla frågor.* Midsommarafton, 25 juni..... Stängt