

## Levande ljus och brandvarnare

Under juletider vill vi passa på att påminna alla hyresgäster om brandsäkerheten. Det är under vinter perioden flest bränder uppstår och det är främst på grund av dålig uppsikt av levande ljus. Vi vill dela med oss av lite tips från Brandskyddsföreningen.



- Vi rekommenderar alla att ha en brandsläckare hemma. Brandskyddsföreningen hänvisar till en 6 kg pulversläckare som alla i familjen bör känna till hur den används.
- Kontrollera så att din brandvarnare fungerar och byt gärna batterier för att försäkra er om att de gamla inte slutat fungera. Saknar du en brandvarnare bör du kontakta oss snarast så ordnar vi det.
- Lämna aldrig levande ljus obevakade och lämna inte heller barn ensamma med levande ljus.
- Om det börjar brinna på spisen så ska ni försöka kväva elden med en filt, lock eller plåt. Undvik vatten.

## Gamla julgranar

Det är mysigt att pynta hemmet med julgran, men tänk på att granen ska tas om hand när julen är över. Julgranar ingår inte i de normala hushållssoporna utan ska lämnas till en av kommunens återvinningsstationer av hyresgästen själv.

## Sandning och snöröjning

När snö och is kommer beger sig våra fastighets-skötare ut till sina respektive område för att se till att det blir skottat och sandat utanför fastigheterna så fort de kan. De tar fastighet för fastighet allt eftersom de ligger placerade vilket kan göra att några adresser får vänta lite längre på snöröjningen än andra. Vi ber er ha överseende med detta.

### Växel

Mån-tors	08.00 – 16.00	019-16 48 40
Fredag	08.00 – 14.30	
Lunchstängt	12.00 – 13.00	

### Felanmälan

Vardagar	08.00 – 16.00	019-761 22 70
Lunchstängt	12.00 – 13.00	
www.melinsfastigheter.se		

### Jourtelefon

Akuta ärenden utanför kontorstid	019-761 22 77
----------------------------------	---------------

### Fastighetsförvaltare

Viktor Olsson	019-16 48 49
Lars Öhrn	019-16 48 42

### Fastighetsskötare

Ulf Brunnberg, Örebro Väster  
Per Kjellin, Örebro Norr  
Nils Sundqvist, Örebro Öster  
Fredrik Christenssen, Hallsberg  
Magnus Sköld, Kumla  
Pekka Vikman, Nora

### Uthyrning

Lynette Nilsson, lägenheter Örebro	019-16 48 46
Erik Bodin, lägenheter Kumla, Hallsberg, Nora samt lokaler	019-16 48 41

### Administration

Mikael Kihlberg, VD	019-16 48 44
Annika Lindmark, Ekonomi	019-16 48 45
Maria Widholm, Reception/Ekonomi	019-16 48 43
Annika Eklund, Ekonomi	019-16 48 47

**Mailadress:** fornamn.efternamn@melinsfastigheter.se

**Hemsida:** www.melinsfastigheter.se

**E-post:** melins@melinsfastigheter.se



Melins Fastighetsförvaltning AB  
Wasatorget 1, 703 54 Örebro



Vinter 2021

www.melinsfastigheter.se



## Örebro Hockey – IK Oskarshamn

Torsdag 13 januari bjuder vi in våra hyresgäster till att heja fram vårt ishockeylag.

Matchen spelas på Behrn Arena kl. 19.00.

**Bokning av biljetter** sker via mail eller telefon till Maria Widholm, maria.widholm@melinsfastigheter.se alt. 019-16 48 43 **från och med 20 december kl. 08.00.** Alla bokningar sker per mail eller telefon, ej fysiskt på kontoret.

Ni som bor i Örebro kan hämta era biljetter på Vasatorget 1 mellan 10–13 januari kl. 08.00–16.00. Ni som bor i Nora, Hallsberg och Kumla får era biljetter per post. **Max 2 biljetter/lägenhet.**



### Covid-19

Vi på Melins följer utvecklingen om covid-19 samt de rekommendationer som folkhälsomyndigheten med flera myndigheter ger.

Vid tryck av denna informationsfolder har folkhälsomyndigheten nyligen fattat beslut om att vaccinationsbevis kan användas som smittskyddsåtgärd vid offentliga tillställningar och allmänna sammankomster som äger rum inomhus och samlar fler än 100 personer.

För Örebro Hockey innebär beslutet att vaccinationsbevis gäller vid besök av alla ishockeymatcher i Behrn Arena. Det är viktigt att känna till för er som vill gå på ishockeymatchen mellan Örebro Hockey och IK Oskarshamn torsdagen den 13 januari.

*Tänk på att ni som hyresgäster aktivt måste följa folkhälsomyndighetens rekommendationer.*

## Hyresgästmeddelande

Förhandlingar med Hyresgästföreningen angående hyresjusteringar per 2022, för de fastigheter i Örebro som omfattas av förhandlingsordningen är ej klara. Vi kommer därför att avisera kvartal 1 med nuvarande hyra. Den fastställda hyreshöjningen aviseras retroaktivt i april.

Gällande Kumla, Hallsberg och Nora är uppgörelsen klar och höjningen blir:

Kumla	1,5%	fr.o.m 1 januari
Hallsberg	1,9%	fr.o.m 1 januari
Nora	1,7%	fr.o.m 1 januari

*Vissa undantag kan förekomma.*

## Tvättstugeinformation

*Till er som använder tvättstugan i fastigheten kommer här bra information att känna till om tvättning och torkning.*

- ✓ Använd endast så mycket tvättmedel som instruktionen visar på tvättmedelspaketet (överdosera inte).
- ✓ Starta endast torkskåp och torktumlare när det finns tvätt i maskinen (tvätten torkar inte snabbare om maskinen startas innan tvätt läggs in).
- ✓ Öppna inte dörren eller luckan på torkskåpet/torktumlaren om ett torkprogram startats (torktiden ökar då med ca 10 min).
- ✓ Du glömmer väl inte att städa efter dig när du tvättat klart.

## Öppettider Jul

Den 23/12–21, 30/12–21 samt 5/1–22 har vi öppet 8.00–14.00, röda dagar stängt, övriga vardagar har vi öppet som vanligt.

*Vi tackar alla våra hyresgäster för ett fint år och önskar er alla en **God Jul** och ett **Gott Nytt År!***



## Renoveringar av våra fastigheter 2021

Under året har vi utfört många renoveringsprojekt för att förbättra våra fastigheter, bostadsområden och för er hyresgäster.

Vi har exempelvis renoverat många kök och badrum runt om i våra fastigheter.

Vi har även utfört fönster- och dörrbyten för ökad trygghet och bättre inomhusmiljö samt förbättrat källarkorridorer och allmänna utrymmen med ny färg och nya troaxförråd.

På Malmgatan 31 och Rudbecksgatan 57 i Örebro har vi utfört stora förbättringar på utomhusmiljön. Här nedan ser ni hur fint det är på innergården på Rudbecksgatan 57.

