

## Så undviker du stopp i avloppsrören

Att det blir stopp i avloppet både i kök och badrum är sånt som händer och vi försöker att göra allt vi kan för att undvika detta i våra fastigheter, både för er hyresgästers skull men även för fastigheterna. Men det finns en del som ni som hyresgäster kan påverka för att vi tillsammans ska skapa så hälsosamma avloppsrör som möjligt och därmed undvika stopp. *Så här slipper du stopp i rören – 5 enkla tips.*

### 1 Undvik fett och matrester i avloppet

Försök att minimera den mängd fett du spolar ner i avloppet. Torka alltid av tallrikar och stekpannor med hushållspapper innan du diskar, oavsett om det är handdisk eller diskmaskin. Skölj aldrig av matrester ner i vasken. Skrapa alltid av tallrikar och skålar ner i kompostpåsen innan du diskar.

### 2 Spola rören med diskmedel

Genom att spola rören själv med varmvatten och diskmedel kan du hjälpa till att hålla rören fria från fett. Bästa tekniken för detta är att hälla ner några matskedar diskmedel i den ena vasken och spola hett vatten i den andra under cirka en minut. Därefter flyttar du kranen över till den vask där du har diskmedlet och spolar 4-5 minuter.

### 3 Spola inte ner något som inte kan lösas upp

I toaletten ska det bara spolas ner toalettpapper och sådant som kommer från din kropp. Allt annat ska slängas i avfallspåsen.

### 4 Spola mer!

Dagens moderna snålspolande toaletter är bra för miljön men inte för dina rör. Vattenmängden räcker inte för att forsla bort toalettpappret hela vägen eftersom rören är dimensionerade för större mängder vatten. Spola därför en extra gång då du går förbi toaletten, det hjälper till att skölja igenom rören.

### 5 Håll rent golvbrunn och vattenlås

Rengör golvbrunnen i duschen och vattenlåset under handfatet regelbundet. När du rengör vattenlåset bör du också rengöra de övriga synliga rören på en gång så du får bort allt.

### Växel

|             |               |              |
|-------------|---------------|--------------|
| Mån-tors    | 08.00 – 16.00 | 019-16 48 40 |
| Fredag      | 08.00 – 14.30 |              |
| Lunchstängt | 12.00 – 13.00 |              |

### Felanmälan

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| Vardagar   | 08.00 – 16.00 | 019-761 22 70 |
| Lunchstängt  | 12.00 – 13.00 |               |
| <a href="http://www.melinsfastigheter.se">www.melinsfastigheter.se</a> |               |               |

### Jourtelefon

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Akuta ärenden utanför kontorstid | 019-761 22 77 |
|----------------------------------|---------------|

### Drift & Underhåll

|               |              |
|---------------|--------------|
| Viktor Olsson | 019-16 48 49 |
| Lars Öhrn     | 019-16 48 42 |

### Fastighetsskötare

Ulf Brunnberg, Örebro Väster  
Anders Ekdahl, Örebro Norr  
Nils Rundström, Örebro Öster  
Fredrik Christenssen, Hallsberg  
Magnus Sköld, Kumla  
Pekka Vikman, Nora

### Uthyrning

|  |              |
|--|--------------|
| Lynette Nilsson, lägenheter i Örebro   | 019-16 48 46 |
| Sarah Jelving, lägenheter i Kumla, Hallsberg, Nora samt lokaler och uthyrning av idrottshall | 019-16 48 41 |

### Administration

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Mikael Kihlberg, VD      | 019-16 48 44 |
| Annika Lindmark, Ekonomi | 019-16 48 45 |
| Maria Widholm, Ekonomi   | 019-16 48 43 |
| Annika Eklund, Ekonomi   | 019-16 48 47 |

**Mailadress:** [fornamn.efternamn@melinsfastigheter.se](mailto:fornamn.efternamn@melinsfastigheter.se)

**Hemsida:** [www.melinsfastigheter.se](http://www.melinsfastigheter.se)

**E-post:** [melins@melinsfastigheter.se](mailto:melins@melinsfastigheter.se)



Melins Fastighetsförvaltning AB  
Wasatorget 1, 703 54 Örebro



Sommar 2020 [www.melinsfastigheter.se](http://www.melinsfastigheter.se)



## Ändringar i aktivitetsutbudet för våra hyresgäster

I rådande tider med covid-19's utbrott i världen och medföljande begränsningar så har vi fått tänka om vad gäller de aktiviteter vi anordnar för Melins hyresgäster. Vi har i år beslutat oss för att ställa in vår populära bussresa till Ullared under hösten samt även Melinsgolven som brukar äga rum i början på september. Vi har istället försökt att hitta aktiviteter som kan ske utifrån förutsättningarna som råder.

## Biljetter till Stora Holmen i Örebro

Ta med familj och vänner och besök Stora Holmen i sommar! Melins bjuder våra hyresgäster på biljetter till aktiviteter såsom Lille Putte-tåget, trampbilar, karuseller m.m. vid valfritt tillfälle under säsongen 2020. För mer info se [www.storaholmen.se](http://www.storaholmen.se). Antalet biljetter är begränsat så först till kvarn gäller. Max 4 biljetter per lägenhet. Biljetterna kan beställas från och med **onsdag 17/6 kl. 08.00** genom att ringa in till Maria på 019-16 48 43. Pga covid-19 vill vi inte att ni besöker oss på vårt kontor för att hämta biljetter. Samtliga biljetter skickas med post.

## Biljetter till ÖSK Fotbollsmatcher 2020

Svenska Fotbollsforbundet har beslutat att flytta fram premiären av Allsvenskan i år på grund av covid-19 och Folkhälsomyndighetens råd. Så fort matcherna är igång igen med publik kommer vi att återkomma med vilken match vi kommer att dela ut biljetter till.

## Öppettider under sommaren 2020

Vi har öppet som vanligt under sommaren, med något minskad bemanning under semesterveckorna. Detta tack vare att våra duktiga sommarjobbare fyller upp för ordinarie personal. Vi ber er att ha förståelse för att alla sommarjobbare kanske inte kan svara på alla frågor. *Midsommarafton 19 juni är det stängt.*



## Vad gäller vid grillning?

Nu när grillsäsongen börjar ta fart så är det bra att veta vad det finns för regler gällande grillning.

*För er som har balkong:*

- Det är inte tillåtet att använda kol- eller gasolgrill på balkongen.
- Elgrill är tillåtet, men undvik allt för mycket matos.

*För er som har egen- eller gemensam uteplats:*

- Det är tillåtet att grill med kol- och gasolgrill, men det är förknippat med ett stort ansvar. Se till att placera grillen en bit ifrån fasaden och ej direkt under eventuella balkonger ovanför.
- Vid grillning med kolgrill ska vatten alltid finnas nära till hands för att snabbt kunna släcka elden. Elda endast med grillkol eller briketter och känn efter noga att kolen/askan är kall innan du tömmer den.

Engångsgrillar skall helst undvikas. De är både dåliga för miljön och otympliga att göra sig av med. Det är också viktigt att den som grillar är ansvarig för att städa efter sig och plocka med sig skräp.

## Bollhallen

Ni vet väl om att vi har en bollhall/idrottshall centralt/väster som finns att hyra för t.ex. innebandy, företagsaktiviteter, barnkalas m.m. För mer information kontakta **Sarah Jelving** på [sarah@melinsfastigheter.se](mailto:sarah@melinsfastigheter.se).



## Ny medarbetare

Vår fastighetsförvaltare Peter Wikander har valt att lämna oss efter många års trogen tjänst. Vi hälsar istället Lars Öhrn välkommen till Melins som ny förvaltare. Lars kommer närmast från Nitton93 Inredningar där han jobbat som projektledare/team manager och har innan dess drivit eget bolag inom butiksinredningsbranschen i 10 år. Lars har lång erfarenhet som projektledare och ser detta jobb som en spännande utmaning i hans yrkesliv.

## Rökförbud vid entréer och på lekplatser!

Det är förbjudet att röka vid:

- Lekplatser där andra än enbart de boende i fastigheten har tillträde
- Gemensamma entréer till lokaler dit allmänheten har tillträde



Reglerna syftar till att skapa fler rökfria miljöer där människor vistas och rökförbudet omfattar all form av rökning, även e-cigarett. Vi på Melins har även valt att utöka rökförbudet i och omkring våra fastigheter för att skapa en bättre miljö för alla Er boende. Det innebär att det är förbjudet att röka i lägenheten, på egna balkonger, gemensamma vädringsbalkonger samt utanför entréer. Rökning klassas som störning vilket är en grund för avhysning vid upprepana anmälningar.

## Persienner och solskydd

Vi som hyresvärd tillhandahåller inte persienner och solskydd i några av våra lägenheter. Har du turen att ha persienner i dina fönster så har du troligtvis ärvt dem av tidigare hyresgäst. Det innebär också att vi inte avhjälpel fel som rör dessa. Bor ni i ett läge där sol och ljus upplevs som ett problem har vi tagit fram en leverantör av persienner och solskydd. Var uppmärksamma på att detta bekostas och underhålls av er själva.

# HORISONT

solskydd & service

**Sommarkampanj 2020:**  
Köp persienner hos oss  
- montage på köpet!

**Horisont erbjuder svensktillverkade, måttanpassade persienner av hög kvalitet.**

Tel. 073-314 49 45  
[info@horisontab.se](mailto:info@horisontab.se) • [www.horisontab.se](http://www.horisontab.se)