

Levande ljus och brandvarnare

Under höstens- och vinterns mörka tider vill vi passa på att påminna om brandsäkerheten. Det är under vinterperioden flest bränder uppstår och det är främst på grund av dålig uppsikt av levande ljus. Vi vill dela med oss av lite tips från Brandskyddsföreningen.

- ✓ Vi rekommenderar alla att ha en brandsläckare hemma. Brandskyddsföreningen hänvisar till en 6 kg pulversläckare som alla i familjen bör känna till hur den används.
- ✓ Kontrollera så att din brandvarnare fungerar och byt gärna batterier för att försäkra er om att de gamla inte slutat fungera, när du sover är du som mest försvarslös och med en fungerande brandvarnare kan alla i fastigheten sova säkert.
- ✓ Saknar du en brandvarnare bör du kontakta oss snarast så ordnar vi det.
- ✓ Lämna aldrig levande ljus obevakade och lämna inte heller barn ensamma med levande ljus.
- ✓ Om det börjar brinna på spisen så ska ni försöka kväva elden med ett lock, en plåt eller en brandfilt.

**Växel**

Mån-tors	08.00 – 16.00	019-16 48 40
Fredag	08.00 – 14.30	
Lunchstängt	12.00 – 13.00	

Felanmälan

Vardagar	08.00 – 16.00	019-761 22 70
Lunchstängt	12.00 – 13.00	
www.melinsfastigheter.se		

Jourtelefon

Akuta ärenden utanför kontorstid	019-761 22 77
----------------------------------	---------------

Fastighetsförvaltare

Viktor Olsson	019-16 48 49
Lars Öhrn	019-16 48 42

Fastighetsskötare

Ulf Brunnberg, Örebro Väster
 Per Kjellin, Örebro Norr
 Nils Rundström, Örebro Öster
 Fredrik Christenssen, Hallsberg
 Magnus Sköld, Kumla
 Pekka Vikman, Nora

Uthyrning

Lynette Nilsson, lägenheter Örebro	019-16 48 46
Erik Bodin, lägenheter Kumla, Hallsberg, Nora samt lokaler och bollhall/idrottshall	019-16 48 41

Administration

Mikael Kihlberg, VD	019-16 48 44
Annika Lindmark, Ekonomi	019-16 48 45
Maria Widholm, Ekonomi	019-16 48 43
Annika Eklund, Ekonomi	019-16 48 47

Mailadress: fornamn.efternamn@melinsfastigheter.se

Hemsida: www.melinsfastigheter.se

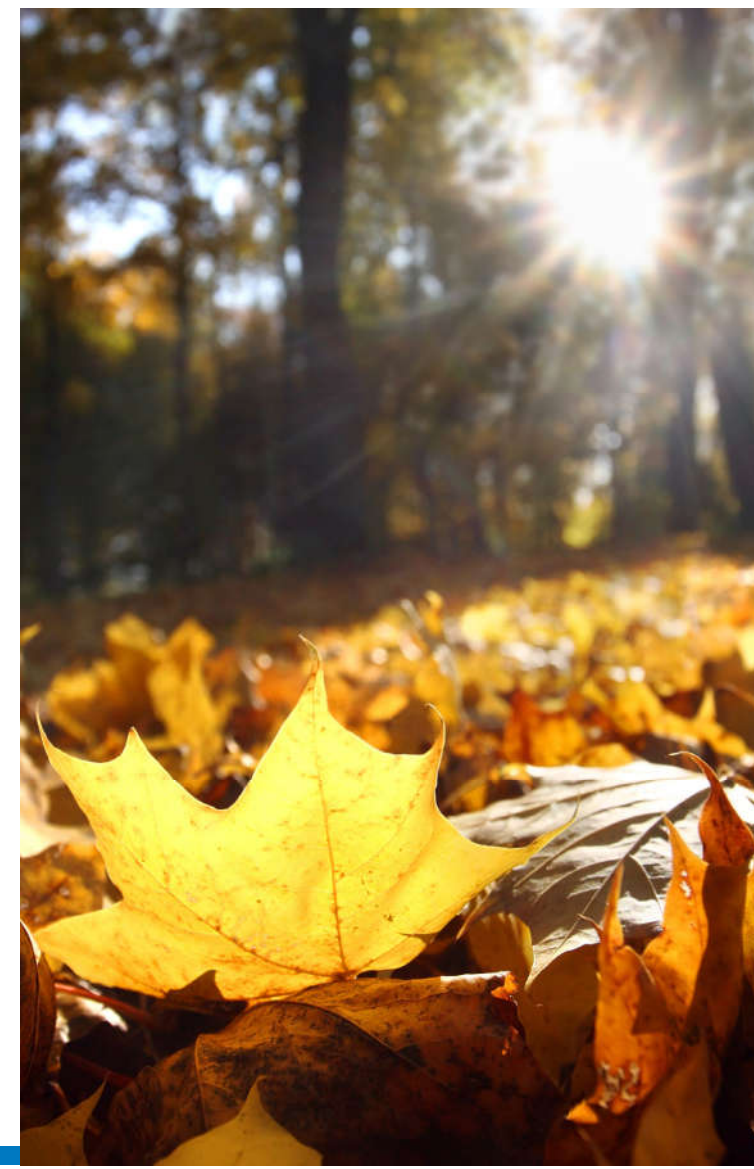
E-post: melins@melinsfastigheter.se



Melins Fastighetsförvaltning AB
 Vasatorget 1, 703 54 Örebro



Hösten 2021 www.melinsfastigheter.se



Nu kan vi äntligen erbjuda lite aktiviteter för er hyresgäster!

ÖSK – Degerfors

Måndag 25 oktober bjuder vi in våra hyresgäster till att heja fram vårt lokala fotbollslag.

Matchen spelas på Behrn Arena kl. 19.00.

Bokning av biljetter sker via mail eller telefon till Maria Widholm, maria.widholm@melinsfastigheter.se alt. 019-16 48 43 **från och med 13 oktober kl.**

08.00. Alla bokningar sker per mail eller telefon ej fysiskt på kontoret.

Ni som bor i Örebro kan hämta era biljetter på Vasatorget 1 mellan 19–22 oktober kl. 08.00–16.00. Ni som bor i Nora, Hallsberg och Kumla får era biljetter per post. **Max 2 biljetter/lägenhet.**

Julkonsert på Konserthuset

Varmt välkomna på Emils Jul på konserthuset. Den 19 december kl. 15.00 bjuder vi på en julföreställning för hela familjen med Svenska Kammarorkestern och Lerbäck's Teater.

Mer information om föreställningen finns att läsa på: www.orebrokonserthus.com/evenemang/emils-jul/

Bokning av biljetter sker via mail eller telefon till Maria Widholm, maria.widholm@melinsfastigheter.se alt. 019-16 48 43 **från och med 10 november kl. 08.00.** Alla bokningar sker per mail eller telefon

ej fysiskt på kontoret.

Biljetterna hämtar ni sedan på konserthuset i receptionen på konsertdagen. **Max 2 biljetter/lägenhet.**

Ullaredsresan utgår i år med pga covid-19, håll utkik i vårt infoblad nästa år.

Hyresgästmeddelande

Förhandlingar angående hyresjusteringar per 2022-01-01 har påkallats hos Hyresgästföreningen för de fastigheter i Örebro, Nora, Kumla och Hallsberg som omfattas av förhandlingsordningen.

Eventuella brister skall i första hand anmälas till förvaltare Viktor Olsson på telefon 019-16 48 49.

Melins Fastighetsförvaltning AB
Mikael Kihlberg

Vi vill hälsa ny lokalhyresgäst välkommen till oss. Skönhetssalongen Davao har nyöppning och finns på Skolgatan 40 i Örebro.

Davao skönhet och friskvård byter lokal!

Nyöppningen vill vi fira med att ge dig som hyresgäst hos Melins fastigheter 50 % på vår nya populära behandling Choklad Lyx 60 min.

Det som ingår är en djuprengörande och förnygrande ansiktsbehandling (bl.a. rengöring med dermaporetteknologi, peeling, mask, AHA-kur och serum). Naturliga, ekologiska produkter används, anpassad till Din hud med choklad, kaffe och havtorn. Som avslutning en avslappnande massage med varm chokladdoftande olja för rygg, axlar, nacke.

För mer information och för att boka tid: www.timecenter.se/davao eller davao.ab@gmail.com
Varmt välkommen! (Klipp ur och ta med kupongen.)

50 % på behandlingen Choklad Lyx

Adress: Skolgatan 40, Örebro

Erbjudandet gäller 10 okt - 22 dec 2021 och ej i kombination med andra erbjudanden. (ord.pris 1100 kr)



Portkoder

Tänk på att inte lämna ut portkoder till t.ex. utkörningsfirmor, bud m.m. Detta för att koderna inte ska sprida sig och obehöriga tar sig in i våra fastigheter.



Avloppsstopp!

Då vi märker en ökning av felanmälningar i våra fastigheter gällande avloppsstopp så vill vi förtydliga att det endast får spolas ned tre saker i toaletten: kiss, bajs och toalettpapper.

Våtservetter, hår, bindor, tamponger m.m. får ej spolas ned då dessa fastnar och orsakar stoppen. Ha en soptunna i badrummet så slipper vi och framför allt ni tråkiga avloppsstopp.

Kyligare väder utanför fönstret

En stående punkt i höstbladet är de eventuella problem som kan uppstå när temperaturen sjunker utanför fönstret och lägenheten känns sval första tiden.

Våra uppvärmningssystem i fastigheterna styrs automatiskt av utomhustemperaturen och det kan ta några dagar innan det hunnit justera in rätt värme. Speciellt nu i gränsen mellan sommar/höst när temperaturen dagtid kan nå sommarvärme och nattetid nästintill frost. Även om element eller golv känns kalla kan lägenheten trots det hålla en normal inomhustemperatur.

Tänk på att om möjligt, inte placera tjocka gardiner, soffa eller andra stora massiva möbler framför elementen eftersom detta kan försvåra för värmen att sprida sig i rummet. Innan ni gör en felanmälan på temperaturen i lägenheten, kontrollera först hur många grader ni har i rummet. Termometern ska placeras inne i rummet och inte vid fönster eller balkongdörr.